



### Urb Sesmarias 270, FARO, Algarve, 8400-565

Casa Verao, moderne Villa mit 3 Schlafzimmer, ruhige Lage, Pool, Meerblick, Aircon, 2 große Terrassen, Pelletofen

LAST MINUTE vom 04.05. bis 21.05.2024 15 % Rabatt bei einer Mindestmietdauer von 7 Tagen Neu in der Vermietung

Beschreibung CASA VERAO ist eine moderne Poolvilla, die in einer ruhigen Gegend am Ortsrand von Sesmarias liegt. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, Essbereich, Küche, Gästetoilette, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Wohnzimmer mit Essbereich, Klimaanlage und Pelletofen hat direkten Zugang zur großen, teilweise überdachten Terrasse. Auf dieser befinden sich Loungemöbel und ebenfalls ein Esstisch für 6 Personen. Ein paar Stufen tiefer ist der Poolbereich mit Außendusche und Sonnenliegen. Die moderne Küche, die ebenfalls einen Zugang zur Terrasse hat, ist mit allen wichtigen Geräten ausgestattet. Beide Schlafzimmer im Erdgeschoss haben ein Bad en Suite und Klimaanlage. Das Schlafzimmer im Obergeschoss hat Klimaanlage, ein Badezimmer en Suite und Zugang zu einer großen Terrasse. Auf dieser laden ebenfalls Loungemöbel zum Verweilen ein und Sie haben Meerblick. Auf dem Grundstück befindet sich ein Parkplatz mit einem Sonnensegel. Ein kleiner Strand ist ca 1 km entfernt (Fußweg), ins Zentrum von Carvoeiro oder zu den größeren Stränden brauchen Sie 5 Minuten mit dem Auto. Mehrere Restaurants und ein Supermarkt sind in 10 Minuten fußläufig zu erreichen. Schräg gegenüber dem Haus befindet sich ein Fußweg, über den Sie den Klippenweg (Richtung Osten nach Carvoeiro und weiter nach Armacao de Pera und richtung Westen nach Ferragudo) erreichen. Umgebung Sesmarias ist einer der Orte, wo Sie einen ruhigen Urlaub genießen können. Es liegt zwischen dem Zentrum von Carvoeiro und dem Fischerdorf Ferragudo. In und um Carvoeiro sind Kosmetiksalons, Fitnessstudios, eine Tauchschule, viele Golfanlagen, Tennis- und Reitzentren und Wasserparks für die Besucher geöffnet. Verschiedene Banken, deutsche und britische Ärzte sind in Carvoeiro ansässig. Bei Benagil gibt es einen fantastischen Sandstrand mit einer Bar und Restaurants mit atemberaubender Aussicht. Es lassen sich Touren in Fischerbooten durch die magischen Grotten buchen. Innerhalb von 25 Autominuten haben Sie u.a. Keramikläden, die Zoomarine und das Algarve Shopping Center in Guia, das auch ein englisches Kino hat, erreicht. Cliff Richards preisgekrönter Weinladen Vida Nova, der sich direkt neben dem Algarve Shopping Center befindet, ist einen Besuch wert. In Portimão können Sie entlang des malerischen Flusses flanieren und die portugiesische Küche mit exzellenten Weinen in einem der zahlreichen Restaurants probieren. Unternehmen Sie eine Bootsfahrt entlang der Küste, um die Grotten zu besuchen oder Delfine zu beobachten! Sie können das neue Aqua Portimão Einkaufszentrum besuchen, wo Sie Primark, H&M, Mango, Springfield, Bershka, Massimo Dutti und viele weitere Läden finden. Es gibt gute Restaurants und Cafés, genügend Parkmöglichkeiten zusammen mit Entertainment für die Kinder. Das pittoreske Fischerdorf Ferragudo mit seinen kleinen Geschäften, Galerien, Restaurants und Bars ist eine weitere lohnenswerte Empfehlung. Die Algarve weist eine leichte, kühlende Brise während des Sommers auf. Es gibt unzählige schöne Strände mit Strandbars und Restaurants. Preisinformation bei einer Belegung von bis zu 6 Personen Tagespreise/ daily rates 01.11. bis/ to 31.03. € 139,- 01.04. bis/ to 30.04. € 190,- 01.05. bis/ to 31.05. € 245,- 01.06. bis/ to 22.06. € 299,- 23.06. bis/ to 30.06. € 359,- 01.07. bis/ to 10.07. € 444,- 11.07. bis/ to 31.08. € 370,- 01.09. bis/ to 30.09. € 299,- 01.10. bis/ to 31.10. € 275,- gültig bis 31.12.2023 Mehrbelegung auf Anfrage Die Mindestmietdauer beträgt 7 Tage. In den Monaten Januar, Februar, März, November und Dezember wird der Strom nach Verbrauch (25 Cent/KWh) berechnet. In dem angegebenen

#### STANDARD INFORMATION:

Zimmer : 4  
Schlafzimme : 3  
r  
Bad : 3

#### AUSSTATTUNG:

##### Allgemeine Ausstattung:

Strandtücher, SAT TV, Ofen, Klimaanlage mit Heizfunktion, Klappläden, Haustierfreundlich, Handtücher, Bettwäsche, Bettdecken, Geräte: Wasserkocher, Waschmaschine, Toaster, Saftpresse, Pürierstab, Mikrowelle, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Herd, Handmixer, Haarfön, Geschirrspülmaschine, Gefrierschrank, Eierkocher, Ceranfeld, Backofen,

**Kommunale Einrichtungen:** Tennisplatz, Schwimmbad, Golfplatz, Fußballplatz,

**Außenanlagen:** Zaun, Terrasse, Stühle, Sonnenschirm, Sonnenliegen, Rasen, Privatpool, Pool, Grill, Garten, Esstisch, Balkon, Außenlicht, Außendusche,

**Lage:** In Strandnähe,

#### NACHBARSCHAFT:

Golf Course : 5 Minuten - Auto  
Bars/Restauran : 10 Minuten - Zu Fuß  
ts  
Supermarkt : 10 Minuten - Zu Fuß  
Kino : 25 Minuten - Auto  
Strand : 10 Minuten - Zu Fuß  
Flughafen : 45 Minuten - Auto  
Busbahnhof : 10 Minuten - Auto  
Bahnhof : 10 Minuten - Auto  
Polizei : 10 Minuten - Auto  
Hospital : 10 Minuten - Auto  
Stadtmitte : 5 Minuten - Auto  
Einkaufszentrum : 25 Minuten - Auto  
m

Endpreis sind Mehrwertsteuer, Bettwäsche, Handtücher, Wasser, Strom (außer in den Wintermonaten), Pool- und Gartenpflege enthalten. Babybett und Kinderhochstuhl werden auf Wunsch von uns zur Verfügung gestellt, müssen aber bei Vertragsabschluss mitbestellt werden. Tiere auf Anfrage Klimaanlage € 100,00/ Woche Endreinigung € 150,00 Extraperson 15,- € / Tag Kautio n € 300,00 Die Kautio n wird am Abreisetag erstattet FRAGEN SIE AUCH NACH LANGZEITPREISEN IN DEN WINTERMONATEN